

Viviendas Iniciadas ('000)

	Dato	Previsión	Anterior
Casas iniciadas	1.178	1.150	1.120
Permisos Constr.	1.167	1.200	1.204

Datos elaborados por Bankinter. Fuente: Bloomberg

Repunte de las Viviendas Iniciadas tras dos meses de descensos. Los Permisos algo más débiles.-

Las **Viviendas Iniciadas** se situaron en febrero en 1.178K vs 1.150K estimado y 1.120K anterior (revisado desde 1.099K). Esto supone un avance intermensual de +5,2% vs +4,6% estimado y -3,4% anterior (revisado desde -3,8%). Por lo tanto el indicador repunta después de que en los últimos dos meses se vieran afectados por la climatología adversa en EE.UU.

En términos intertrimestrales se produce un repunte considerable de las viviendas unifamiliares +7,2%, mientras que las multifamiliares aumentan más débilmente: +0,8%.

Por zonas geográficas, aumentan las Viviendas Iniciadas en casi todas ellas, destacando el Oeste +26%, el Sur +7,1% y Midwest +20%, mientras que se produce un fuerte descenso en el noroeste -51,3%.

Sin embargo, los **Permisos de Construcción** muestran una evolución algo más débil ya que se sitúan en 1.167K vs 1.200K estimado y 1.204K anterior (revisado desde 1.202K).

En definitiva son datos positivos por el lado de las Viviendas Iniciadas y algo más débiles en términos de Permisos de Construcción. En cualquier caso muestran el buen rumbo del sector inmobiliario norteamericano.

Impacto moderado en mercado, porque los inversores estarán expectantes ante la reunión de tipos de la Fed de esta noche.

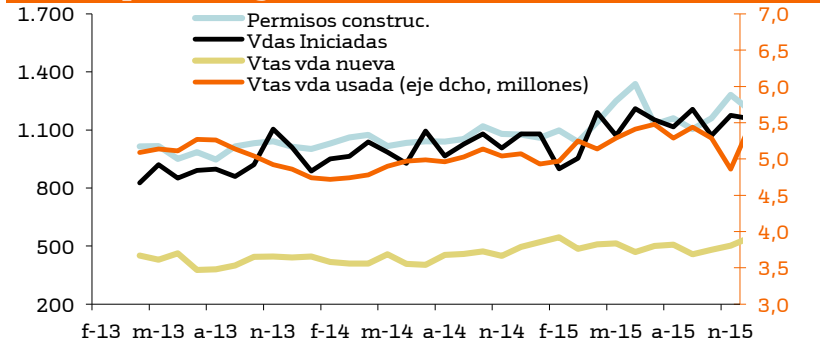
Evolución Vdas iniciadas y Permisos de Construcc.

	f-16	e-16	d-15	n-15	o-15	s-15
Casas iniciadas	1.178	1.120	1.159	1.176	1.071	1.207
Var a/a	30,9%	3,7%	7,3%	16,8%	-0,7%	17,6%
Permisos Constr.	1.167	1.204	1.204	1.282	1.161	1.105
Var a/a	6,3%	13,7%	11,8%	18,8%	3,7%	4,9%

Actividad Inmobiliaria ('000, índices)

Vtas. Vda. Nueva	n/d	494	544	503	480	457
Precio medio('000\$)	n/d	365,7	347,7	368,2	366,9	367,8
Vtas.Vda.Usada	n/d	5.470	5.450	4.860	5.290	5.440
Precio medio('000\$)	n/d	257,5	266,1	263,8	262,7	265,1
Ind. Viv. en venta	n/d	106,0	108,7	107,7	108,1	107,4
Expectat. Constr.	58,0	61,0	60,0	62,0	65,0	61,0

Ventas, permisos y vdas iniciadas ('000)

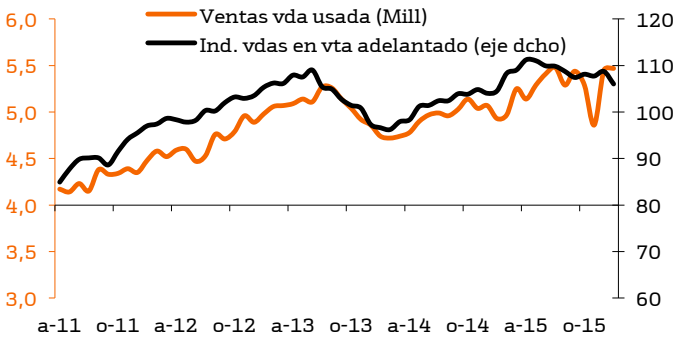


Importancia del dato e impacto esperado

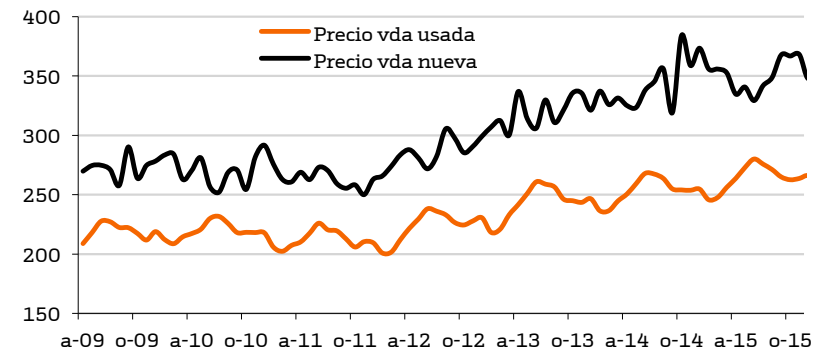
Alta. Los mercados financieros están muy pendientes del mercado inmobiliario americano y de las repercusiones que pueda tener en el resto de la economía real.

Bolsas: = Bonos (precio): = Dólar: =

Viviendas en proceso de vta y vtas 2ª mano



Evolución de precios de vivienda ('000 \$)



Descripción del Indicador

Publicación: Mensual
Fuente: Departamento de Comercio de EEUU
Factor de rev.: Alto. Son frecuentes revisiones en los datos publicados el mes anterior.

¿Qué mirar?

- Dato en comparación con las expectativas.
- Evolución del Dato en periodos recientes.
- Estamos en un contexto en el que la Evolución del sector inmobiliario toma una importancia creciente por su eventual repercusión sobre la actividad económica general.

Descripción

La **Encuesta de Permisos de Construcción** estima el número de permisos de residencia emitidos cada mes. Esta encuesta se lleva a cabo por correo a una serie de oficinas de licencias. Las oficinas que no constan en la encuesta mensual facilitan información al final de cada año.

La **Encuesta de Construcción** estima las viviendas iniciadas y finalizadas cada mes. Todos los constructores que han recibido permisos son encuestados y, en las zonas en las que no es necesaria una licencia, representantes del censo tratan de localizar la

WEB

<http://www.census.gov/newresconst>

Bankinter Análisis (sujetos al RIC)

Ramón Forcada Jesús Amador
 Ana de Castro Eva del Barrio

Rafael Alonso
 Pilar Aranda

Belén San José
 Ramón Carrasco

Esther Gutiérrez
 Ana Achau (Asesoramiento)

<http://broker.bankinter.com/>

<http://www.bankinter.com/>
 Avda. Bruselas 12
 28108 Alcobendas, Madrid

Todos los informes los encontrarás aquí: <http://broker.bankinter.com/www/es-es/cqi/broker+asesoramiento?secc=NRAP&subs=NRAP>

Por favor, consulte importantes advertencias legales en:

<http://broker.bankinter.com/www/es-es/cqi/broker+binarios?secc=NRAP&subs=NRAP&nombre=disclaimer.pdf>

* Si desea acceder directamente al disclaimer seleccione sobre el link la opción "open weblink in Browser" con el botón derecho de su ratón.