

Viviendas Iniciadas ('000)

	Dato	Previsión	Anterior
Casas iniciadas	1.099	1.173	1.143
Permisos Constr.	1.202	1.200	1.204

Datos elaborados por Bankinter. Fuente: Bloomberg

Se repite el patrón: Casas Iniciadas por debajo de lo esperado mientras Permisos de Construcción batan expectativas.-

Las **Viviendas Iniciadas** cayeron en enero hasta 1.099k desde 1.143k anterior (revisado a la baja desde 1.149k) y vs. 1.173k esperados. En tasa intermensual esto supone un retroceso de -3,8% frente al aumento de +2,0% estimado y frente a la caída de -2,8% del mes de diciembre (revisado desde -2,5%).

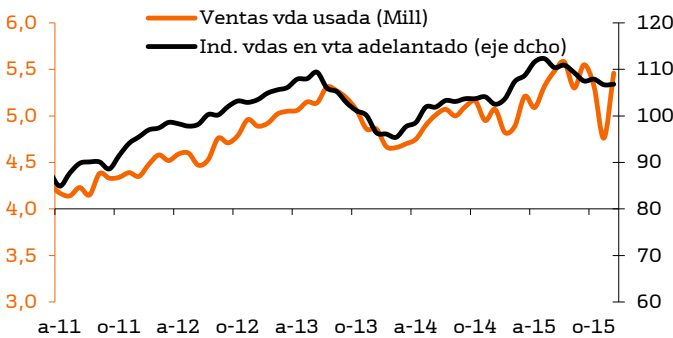
Los **Permisos de Construcción** batan ligeramente expectativas: 1.202k vs 1.200k estimado, pero el dato cae respecto al mes de diciembre cuando se situó en 1.204k (revisado desde 1.232k). En tasa intermensual la caída queda en -0,2%, por debajo de -0,3% estimado y del -6,1% anterior (revisado desde -3,9%).

A la misma hora se han publicado los Precios de Producción que moderaban su caída en terreno negativo hasta quedar en -0,1% a/a vs. -0,6% estimado y -1,0% anterior. La tasa subyacente aumentaba más de lo estimado hasta +0,6% a/a desde +0,3% previo y vs. +0,4% esperado.

En definitiva, datos que muestran cierta debilidad, las Viviendas Iniciadas caen al menor nivel de los últimos tres meses, pero que sin duda se han visto afectados por la ola de frío vivida en EE.UU. a finales de enero.

En conjunto, el impacto debería ser negativo en bolsas, positivo para bonos y depreciatorio para el dólar.

Viviendas en proceso de vta y vtas 2ª mano



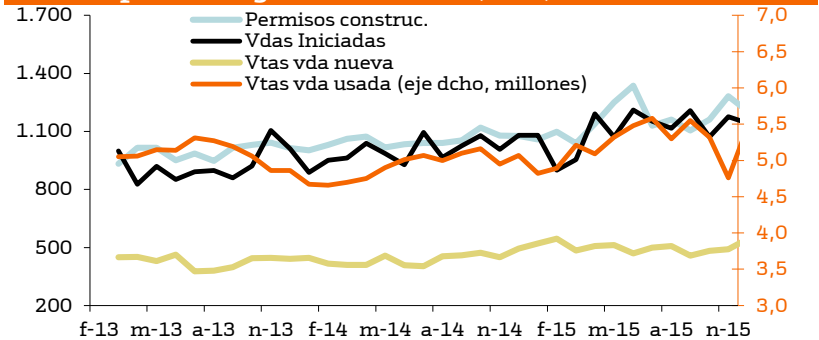
Evolución Vdas iniciadas y Permisos de Construcc.

	e-16	d-15	n-15	o-15	s-15	a-15
Casas iniciadas	1.099	1.143	1.176	1.071	1.207	1.116
Var a/a	1,8%	5,8%	16,8%	-0,7%	17,6%	15,5%
Permisos Constr.	1.202	1.204	1.282	1.161	1.105	1.161
Var a/a	13,5%	11,8%	18,8%	3,7%	4,9%	11,6%

Actividad Inmobiliaria ('000, índices)

	e-16	d-15	n-15	o-15	s-15	a-15
Vtas. Vda. Nueva	n/d	544	491	482	457	507
Precio medio('000\$)	n/d	346,4	364,2	362,2	367,8	348,8
Vtas.Vda.Usada	n/d	5.460	4.760	5.320	5.550	5.300
Precio medio('000\$)	n/d	266,8	263,7	262,8	265,1	271,3
Ind. Viv. en venta	n/d	106,8	106,7	107,9	107,5	109,3
Expectat. Constr.	61,0	60,0	62,0	65,0	61,0	61,0

Ventas, permisos y vdas iniciadas ('000)

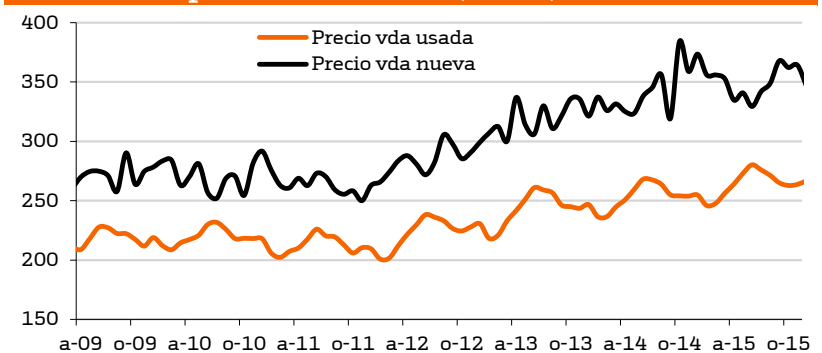


Importancia del dato e impacto esperado

Alta. Los mercados financieros están muy pendientes del mercado inmobiliario americano y de las repercusiones que pueda tener en el resto de la economía real.

Bolsas: ▼ Bonos (precio): ▲ Dólar: ▼

Evolución de precios de vivienda ('000 \$)



Descripción del Indicador

Publicación: Mensual
Fuente: Departamento de Comercio de EEUU
Factor de rev.: Alto. Son frecuentes revisiones en los datos publicados el mes anterior.

¿Qué mirar?

- Dato en comparación con las expectativas.
- Evolución del Dato en periodos recientes.
- Estamos en un contexto en el que la Evolución del sector inmobiliario toma una importancia creciente por su eventual repercusión sobre la actividad económica general.

Descripción

La Encuesta de Permisos de Construcción estima el número de permisos de residencia emitidos cada mes. Esta encuesta se lleva a cabo por correo a una serie de oficinas de licencias. Las oficinas que no constan en la encuesta mensual facilitan información al final de cada año.

La Encuesta de Construcción estima las viviendas iniciadas y finalizadas cada mes. Todos los constructores que han recibido permisos son encuestados y, en las zonas en las que no es necesaria una licencia, representantes del censo tratan de localizar la

WEB

<http://www.census.gov/newresconst>

Bankinter Análisis (sujetos al RIC)

Ramón Forcada Jesús Amador
 Ana de Castro Eva del Barrio

Rafael Alonso
 Pilar Aranda

Belén San José
 Ramón Carrasco

Esther Gutiérrez
 Ana Achau (Asesoramiento)

<http://broker.bankinter.com/>

<http://www.bankinter.com/>
 Avda. Bruselas 12
 28108 Alcobendas, Madrid

Todos los informes los encontrarás aquí: <http://broker.bankinter.com/www/es-es/cqi/broker+asesoramiento?secc=NRAP&subs=NRAP>

Por favor, consulte importantes advertencias legales en:

<http://broker.bankinter.com/www/es-es/cqi/broker+binarios?secc=NRAP&subs=NRAP&nombre=disclaimer.pdf>

* Si desea acceder directamente al disclaimer seleccione sobre el link la opción "open weblink in Browser" con el botón derecho de su ratón.