

## Viviendas Iniciadas ('000)

	Dato	Previsión	Anterior
Casas iniciadas	1.036	1.090	1.165
Permisos Constr.	1.275	1.100	1.140

Datos elaborados por Bankinter. Fuente: Bloomberg

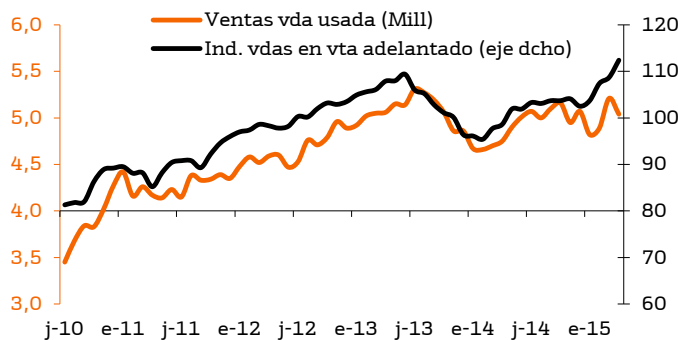
**El sector inmobiliario consolida tras el fuerte repunte del mes anterior. Sin embargo, Permisos de Construcción alcanza el nivel más alto desde agosto 2007.-**

Tras el fuerte incremento del mes de abril fruto del parón de los meses de febrero y marzo, la construcción ha consolidado su evolución en el mes de mayo. Las Casas Iniciadas intermensual se han reducido -11,1% hasta 1,036 M vs 1,090M estimado, que implicaba una variación de -4,0%. El dato anterior, lo revisan ligeramente al alza hasta 1,165M desde 1,135M comunicado previamente. Esto supone una variación de +22,1% frente al +20,2% comunicado previamente. De esta forma, la cifra de Casas Iniciadas consolida después de dos meses de crecimiento intermensual positivo.

Por regiones, la actividad empeora en todas las regiones, destacando en particular el Noreste (139.000 uds. vs 189.000 uds. anterior). Por el lado de los permisos de construcción se sitúa en 1,275M, (var. m/m de +11,8%), siendo este nivel el más alto desde agosto 2007.

En definitiva, consolidación puntual tras el rebote del mes anterior fruto de la adversa climatología de febrero marzo. Este dato debería tener un impacto ligeramente positivo sobre el dólar y probablemente también sobre las bolsas mientras que empujará a los bonos a la baja.

## Viviendas en proceso de vta y vtas 2ª mano



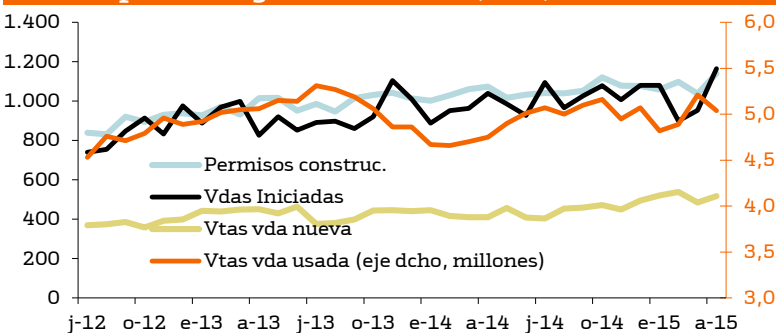
## Evolución Vdas iniciadas y Permisos de Construcc.

	m-15	a-15	m-15	f-15	e-15	d-14
Casas iniciadas	1.036	1.165	954	900	1.080	1.080
Var a/a	5,1%	12,1%	-0,9%	-5,4%	21,6%	6,9%
Permisos Constr.	1.275	1.140	1.038	1.098	1.059	1.077
Var a/a	25,4%	6,1%	-2,2%	6,6%	5,7%	6,3%

## Actividad Inmobiliaria ('000, índices)

Vtas. Vda. Nueva	n/d	517	484	538	521	495
Precio medio('000\$)	n/d	341,5	343,3	353,2	356,0	373,5
Vtas.Vda.Usada	n/d	5.040	5.210	4.890	4.820	5.070
Precio medio('000\$)	n/d	264,5	256,3	247,8	245,9	254,8
Ind. Viv. en venta	n/d	112,4	108,7	107,4	103,7	102,5
Expectat. Constr.	54,0	56,0	52,0	55,0	57,0	58,0

## Ventas, permisos y vdas iniciadas ('000)

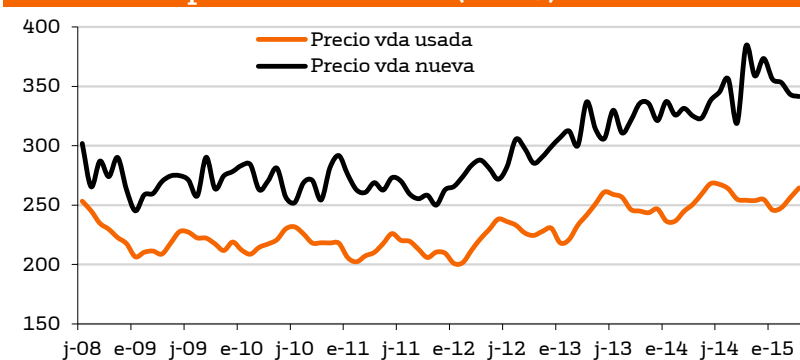


## Importancia del dato e impacto esperado

Alta. Los mercados financieros están muy pendientes del mercado inmobiliario americano y de las repercusiones que pueda tener en el resto de la economía real.

Bolsas: ▲ Bonos (precio): ▼ Dólar: ▲

## Evolución de precios de vivienda ('000 \$)



## Descripción del Indicador

**Publicación:** Mensual  
**Fuente:** Departamento de Comercio de EEUU  
**Factor de rev.:** Alto. Son frecuentes revisiones en los datos publicados el mes anterior.

### ¿Qué mirar?

- Dato en comparación con las expectativas.
- Evolución del Dato en periodos recientes.
- Estamos en un contexto en el que la Evolución del sector inmobiliario toma una importancia creciente por su eventual repercusión sobre la actividad económica general.

### Descripción

La Encuesta de Permisos de Construcción estima el número de permisos de residencia emitidos cada mes. Esta encuesta se lleva a cabo por correo a una serie de oficinas de licencias. Las oficinas que no constan en la encuesta mensual facilitan información al final de cada año.

La Encuesta de Construcción estima las viviendas iniciadas y finalizadas cada mes. Todos los constructores que han recibido permisos son encuestados y, en las zonas en las que no es necesaria una licencia, representantes del censo tratan de localizar la

### WEB

<http://www.census.gov/newresconst>

Bankinter Análisis (sujetos al RIC)

Ramón Forcada Jesús Amador  
 Ana de Castro Eva del Barrio

Rafael Alonso  
 Pilar Aranda

Belén San José  
 Ramón Carrasco

Esther Gutiérrez  
 Ana Achau (Asesoramiento)

<http://broker.bankinter.com/>

<http://www.bankinter.com/>  
 Avda. Bruselas 12  
 28108 Alcobendas, Madrid

Todos los informes los encontrarás aquí: <http://broker.bankinter.com/www/es-es/cqi/broker+asesoramiento?secc=NRAP&subs=NRAP>

Por favor, consulte importantes advertencias legales en:

<http://broker.bankinter.com/www/es-es/cqi/broker+binarios?secc=NRAP&subs=NRAP&nombre=disclaimer.pdf>

\* Si desea acceder directamente al disclaimer seleccione sobre el link la opción "open weblink in Browser" con el botón derecho de su ratón.