

## Viviendas Iniciadas ('000)

	Dato	Previsión	Anterior
Casas iniciadas	1.149	1.200	1.179
Permisos Constr.	1.232	1.200	1.282

*Datos elaborados por Bankinter. Fuente: Bloomberg*

### Comportamiento dispar. Casas iniciadas por debajo de lo esperado y Permisos Construcción, bate expectativas.-

Las **Viviendas Iniciadas** aumentaron en diciembre hasta 1.149k frente a las 1.200k esperadas. A su vez, el dato anterior lo revisan ligeramente al alza hasta 1.179k, desde 1.173k comunicado previamente. Dato, ligeramente por debajo de lo esperado. En variación intermensual recorta un -2,5% (vs +2,3% esperado) y +10,1% anterior revisado a la baja desde +10,5% comunicado inicialmente. Cerrando ya el ejercicio, el número de viviendas iniciadas es el mayor desde 2007.

Los **Permisos de Construcción** batieron ligeramente expectativas. La observación se sitúa en 1.232k (vs 1.200k estimado). A su vez, el dato anterior, lo revisan a la baja hasta 1.282k desde 1.289k comunicado inicialmente. En tasa de variación intermensual (a/a) cae un -3,9% (vs -6,4% esperado) y +10,4 anterior revisado a la baja desde +11,0%.

En definitiva, datos sin grandes sorpresas donde el sector seguirá manteniendo la inercia de los meses anteriores. El dato de Permisos de Construcción permitiera que las futuras observaciones se mantengan por encima de la referencia de las 1.200k. Sin embargo, estos datos apenas tendrán impacto en el mercado que seguirá influenciado por las noticias provenientes de China y del mercado del crudo.

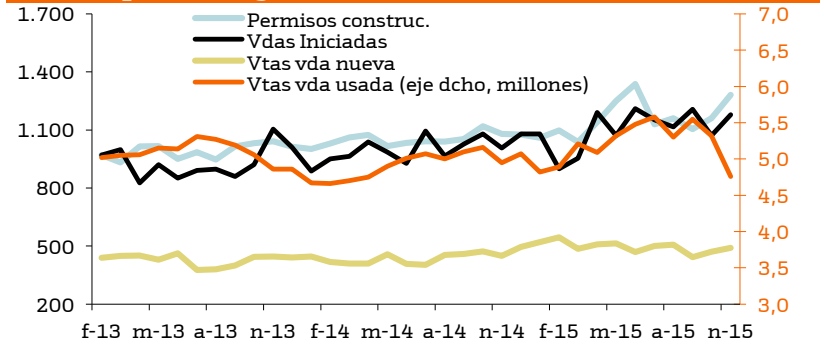
## Evolución Vdas iniciadas y Permisos de Construcción

	d-15	n-15	o-15	s-15	a-15	j-15
Casas iniciadas	1.149	1.179	1.071	1.207	1.116	1.152
Var a/a	6,4%	17,1%	-0,7%	17,6%	15,5%	5,2%
Permisos Constr.	1.232	1.282	1.161	1.105	1.161	1.130
Var a/a	14,4%	18,8%	3,7%	4,9%	11,6%	8,5%

## Actividad Inmobiliaria ('000, índices)

Vtas. Vda. Nueva	n/d	490	470	442	507	500
Precio medio('000\$)	n/d	374,9	358,1	369,4	348,8	341,9
Vtas.Vda.Usada	n/d	4.760	5.320	5.550	5.300	5.580
Precio medio('000\$)	n/d	263,9	262,8	265,1	271,3	275,9
Ind. Viv. en venta	n/d	106,9	107,9	107,5	109,3	110,9
Expectat. Constr.	60,0	62,0	65,0	61,0	61,0	60,0

## Ventas, permisos y vdas iniciadas ('000)

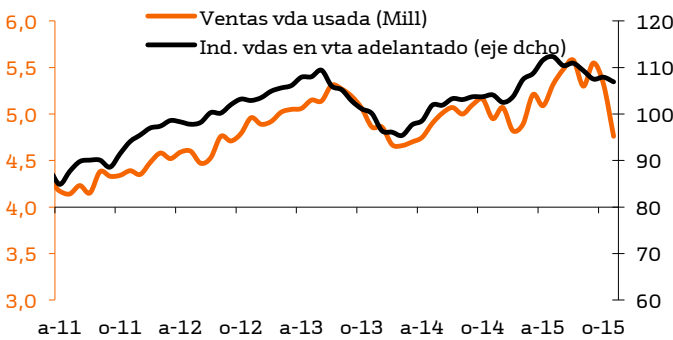


## Importancia del dato e impacto esperado

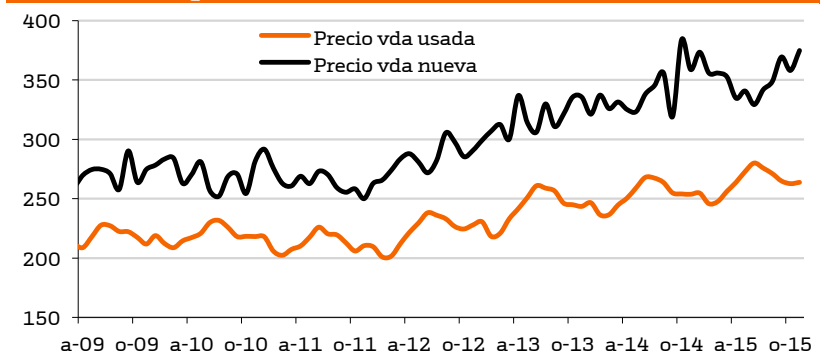
Alta. Los mercados financieros están muy pendientes del mercado inmobiliario americano y de las repercusiones que pueda tener en el resto de la economía real.

Bolsas: ▼ Bonos (precio): ▲ Dólar: ▼

## Viviendas en proceso de vta y vtas 2ª mano



## Evolución de precios de vivienda ('000 \$)



## Descripción del Indicador

**Publicación:** Mensual  
**Fuente:** Departamento de Comercio de EEUU  
**Factor de rev.:** Alto. Son frecuentes revisiones en los datos publicados el mes anterior.

### ¿Qué mirar?

- Dato en comparación con las expectativas.
- Evolución del Dato en periodos recientes.
- Estamos en un contexto en el que la Evolución del sector inmobiliario toma una importancia creciente por su eventual repercusión sobre la actividad económica general.

### Descripción

La **Encuesta de Permisos de Construcción** estima el número de permisos de residencia emitidos cada mes. Esta encuesta se lleva a cabo por correo a una serie de oficinas de licencias. Las oficinas que no constan en la encuesta mensual facilitan información al final de cada año.

La **Encuesta de Construcción** estima las viviendas iniciadas y finalizadas cada mes. Todos los constructores que han recibido permisos son encuestados y, en las zonas en las que no es necesaria una licencia, representantes del censo tratan de localizar la

### WEB

<http://www.census.gov/newresconst>

### Bankinter Análisis (sujetos al RIC)

Ramón Forcada Jesús Amador  
 Ana de Castro Eva del Barrio

Rafael Alonso  
 Pilar Aranda

Belén San José  
 Ramón Carrasco

Esther Gutiérrez  
 Ana Achau (Asesoramiento)

<http://broker.bankinter.com/>

<http://www.bankinter.com/>  
 Avda. Bruselas 12  
 28108 Alcobendas, Madrid

Todos los informes los encontrarás aquí: <http://broker.bankinter.com/www/es-es/cqi/broker+asesoramiento?secc=NRAP&subs=NRAP>

Por favor, consulte importantes advertencias legales en:

<http://broker.bankinter.com/www/es-es/cqi/broker+binarios?secc=NRAP&subs=NRAP&nombre=disclaimer.pdf>

\* Si desea acceder directamente al disclaimer seleccione sobre el link la opción "open weblink in Browser" con el botón derecho de su ratón.