

#### Ventas de Vivienda Usada ('000)

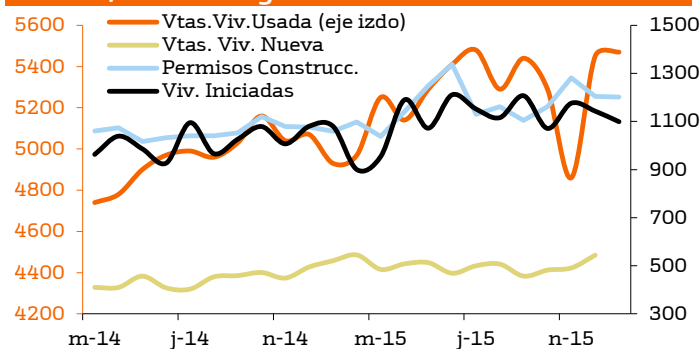
	Dato	Previsión	Anterior
Vtas vvda usada	5.470	5.330	5.450
Viv.Usada m/m	+0,4%	-2,5%	+12,1%

**Ligero avance en el mes de enero de las Ventas de Vivienda de Segunda Mano. Los precios continúan mejorando.-**

En el mes de enero las Ventas ascendieron a 5,47M, nivel superior a estimaciones (5,33M) y a 5,45M del dato anterior revisado al alza desde 5,46M comunicado previamente. Estas cifras supone un incremento intermensual (m/m) del +0,4% y, el dato anterior, es revisado a la baja hasta 12,1% desde 14,7% comunicado previamente. Dato, en general sin grandes sorpresas, manteniéndose por encima de las 5,0M de unidades siendo el segundo mayor observación desde 2007. A su vez, se ha producido un incremento del +8,2% en el precio de venta del +8,2% (vs +7,6% anterior) respecto al año anterior hasta un importe de 213.800\$. Por zonas geográficas, se produce una mejora en dos zonas (Noroeste 0,76M vs 0,74M anterior) y Medio-Oeste (1,30M vs 1,25M anterior). Repite en el Sur (2,24M vs 2,24M anterior) y empeora ligeramente en el Oeste (1,17M vs 1,22M anterior).

Datos sin grandes sorpresas que apenas tendrán demasiado impacto en el mercado. Este se verá más influenciado por el mal dato de la Confianza del Consumidor de enero que cae en -4 (vs 2

#### Ventas, Permisos y Viviendas Iniciadas



#### Actividad Inmobiliaria ('000, % var. m/m)

	e-16	d-15	n-15	o-15	s-15	j-15
Vtas. Viv.Usada	5.470	5.450	4.860	5.290	5.440	5.290
Viv.Usada m/m	0,4%	12,1%	-8,1%	-2,8%	2,8%	-3,5%
Px. Vivda.Usada m/m	0,9%	0,9%	0,4%	-0,9%	-2,3%	-1,7%
Vivdas.proceso vta	106,8	106,8	106,7	107,9	107,5	109,3
Vtas. Viv. Nueva	107	544	491	482	457	507
Viv.nueva m/m	5,5%	10,8%	1,9%	-9,9%	1,4%	6,6%
Permisos Construcc.	1.202	1.204	1.282	1.161	1.105	1.161
Viv. Iniciadas	1.099	1.143	1.176	1.071	1.207	1.116
Ind.Expect.Construct.	61,0	60,0	62,0	65,0	61,0	61,0
Px. Vda. S&P/C-Shiller	n/d	n/d	+5,8%	+5,4%	+5,3%	+4,8%
Px medio Viv. Nueva	+10,8%	+1,9%	+5,5%	-9,9%	+1,4%	+6,6%

#### Importancia del indicador e impacto esperado

**Impacto Fin:** Alto. El mercado se ha sensibilizado notablemente a la evolución del mercado inmobiliario norteamericano. Es un indicador de ciclo fiable.

**Bolsas:** ▼

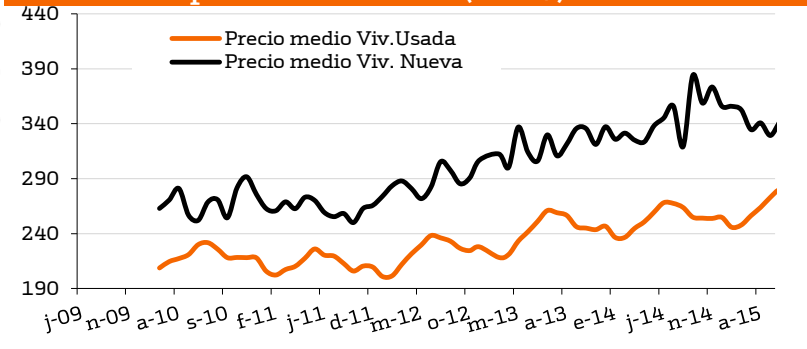
**Bonos (precio):** ▲

**Dólar:** ▼

#### Repercusión inmediata sobre el mercado

	Después	Antes	Impacto	
EUR/ \$	1,1009	1,1001	+0,07%	+
DJI	16.508	16.579	-0,43%	-
Nasdaq 100	4.528	4.555	-0,59%	-
Eurostoxx-50	2.917	2.920	-0,11%	-
Ibex 35	8.352	8.351	+0,01%	+
Bund	164,95	164,86	+9,0 p.b.	+

#### Evolución de precios de vivienda ('000 \$)



#### Descripción del Indicador

**Publicación:** Mensual  
**Fuente:** National Association of Realtors  
**Factor de revisión:** Alto. El dato se publica alrededor del día 25 de cada mes y son frecuentes las revisiones del dato del mes anterior.

#### ¿Qué mirar?

- Dato en comparación con las expectativas.
- Evolución del dato en periodos recientes.
- Estamos en un contexto en el que la evolución del sector inmobiliario toma una importancia creciente por su eventual repercusión sobre la actividad económica general.

#### Descripción

Es la primera medida de la situación del mercado residencial. La National Association of Realtors publica estadísticas de ventas y precios de las casas unifamiliares en todo EEUU, así como por subdivisiones en 4 regiones. Los datos desde el 25/02/2005 incluyen los condominios además de las viviendas unifamiliares. NAR publica además precios del m2 de vivienda estado por estado.

#### WEB

- [http://www.realtor.org/research\\_nsf/pages/ehspage](http://www.realtor.org/research_nsf/pages/ehspage)
- [http://www.nahb.org/fileUpload\\_details.aspx?contentID=55764](http://www.nahb.org/fileUpload_details.aspx?contentID=55764)

#### Bankinter Análisis:

Ramón Forcada

Jesús Amador Castrillo

Ana de Castro

Rafael Alonso

Belén San José

Esther Gutiérrez de la Torre

Eva del Barrio Arranz

Pilar Aranda Barrio

Ramón Carrasco

Ana Achau (Asesoramiento)

Todos los informes disponibles en:

<https://broker.bankinter.com/www/es-es/cqi/broker+asesoramiento>

Por favor, consulte importantes advertencias legales en:

[https://webcorporativa.bankinter.com/www2/corporativa/es/cumplimiento\\_normativo/analisis/responsabilidad\\_legal](https://webcorporativa.bankinter.com/www2/corporativa/es/cumplimiento_normativo/analisis/responsabilidad_legal)

Avda. Bruselas, 12  
28108 Alcobendas

\* Si desea acceder directamente al disclaimer seleccione sobre el link la opción "open weblink in Browser" con el botón derecho de su ratón.

<http://broker.bankinter.com/>

<http://www.bankinter.com/>