

Viviendas Iniciadas ('000)

	Dato	Previsión	Anterior
Casas iniciadas	1.089	1.166	1.194
Permisos Constr.	1.086	1.200	1.177

Datos elaborados por Bankinter. Fuente: Bloomberg

Desaceleración tanto de permisos de Construcción como de Viviendas Iniciadas. Sin embargo, se revisan los datos anteriores mitigando parcialmente el mal dato de marzo.-

Las Viviendas Iniciadas se situaron en marzo en 1.089K (vs 1.166K estimado) y 1.194K anterior (revisado al alza desde 1.178K). Esto supone un retroceso intermensual de -8,8% (vs -1,1% estimado) y +6,9% anterior (revisado desde +5,2%). De esta forma, las viviendas iniciadas caen al nivel más bajo desde octubre. De esta forma volvemos a la tendencia de meses anteriores, que puntualmente se rompió en febrero donde el crecimiento fue significativo. Recordar que, ese incremento, fue consecuencia del repunte después de dos meses afectados negativamente por la climatología adversa en EE.UU.

En términos interanual retrocede un 14,2%, tras el fuerte incremento del mes anterior (+32,7%).

Los Permisos de Construcción muestran la misma tendencia situándose en 1,086K (vs 1.200K estimado) y 1,177K anterior (revisado desde 1.167).

En definitiva, ambos datos son pobres volviendo a mostrar el sector de la construcción debilidad, y este mes sin efectos climatológicos negativos. Sin embargo, matizables tras la ligera revisión al alza de los dos indicadores del mes anterior, que fue muy positivo.

El impacto debería ser negativo para los índices de renta variable y moderadamente positivos para renta fija.

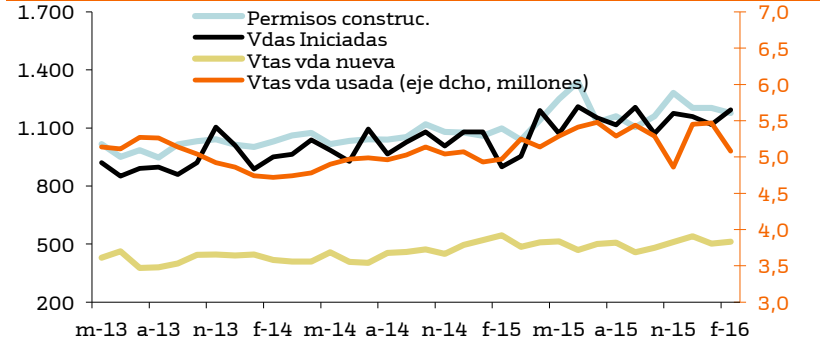
Evolución Vdas iniciadas y Permisos de Construcc.

	m-16	f-16	e-16	d-15	n-15	o-15
Casas iniciadas	1.089	1.194	1.117	1.159	1.176	1.071
Var a/a	14,2%	32,7%	3,4%	7,3%	16,8%	-0,7%
Permisos Constr.	1.086	1.177	1.204	1.204	1.282	1.161
Var a/a	4,6%	7,2%	13,7%	11,8%	18,8%	3,7%

Actividad Inmobiliaria ('000, índices)

Vtas. Vda. Nueva	n/d	512	502	540	511	480
Precio medio('000\$)	n/d	348,9	363,4	353,6	376,8	366,9
Vtas.Vda.Usada	n/d	5.080	5.470	5.450	4.860	5.290
Precio medio('000\$)	n/d	253,9	257,7	266,1	263,8	262,7
Ind. Viv. en venta	n/d	109,1	105,4	108,7	107,7	108,1
Expectat. Constr.	58,0	58,0	61,0	60,0	62,0	65,0

Ventas, permisos y vdas iniciadas ('000)

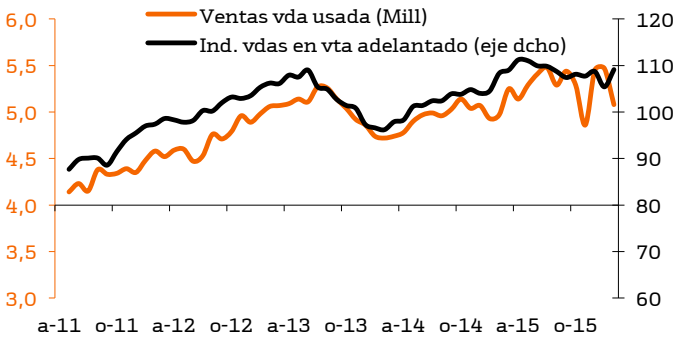


Importancia del dato e impacto esperado

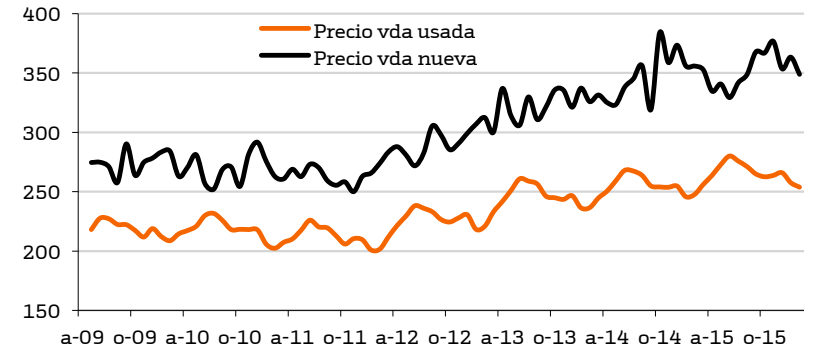
Alta. Los mercados financieros están muy pendientes del mercado inmobiliario americano y de las repercusiones que pueda tener en el resto de la economía real.

Bolsas: ▼ Bonos (precio): ▲ Dólar: ▼

Viviendas en proceso de vta y vtas 2ª mano



Evolución de precios de vivienda ('000 \$)



Descripción del Indicador

Publicación: Mensual
Fuente: Departamento de Comercio de EEUU
Factor de rev.: Alto. Son frecuentes revisiones en los datos publicados el mes anterior.

¿Qué mirar?

- Dato en comparación con las expectativas.
- Evolución del Dato en periodos recientes.
- Estamos en un contexto en el que la Evolución del sector inmobiliario toma una importancia creciente por su eventual repercusión sobre la actividad económica general.

Descripción

La Encuesta de Permisos de Construcción estima el número de permisos de residencia emitidos cada mes. Esta encuesta se lleva a cabo por correo a una serie de oficinas de licencias. Las oficinas que no constan en la encuesta mensual facilitan información al final de cada año.

La Encuesta de Construcción estima las viviendas iniciadas y finalizadas cada mes. Todos los constructores que han recibido permisos son encuestados y, en las zonas en las que no es necesaria una licencia, representantes del censo tratan de localizar la

WEB

<http://www.census.gov/newresconst>

Bankinter Análisis (sujetos al RIC)

Ramón Forcada Jesús Amador
 Ana de Castro Eva del Barrio

Rafael Alonso
 Pilar Aranda

Belén San José
 Ramón Carrasco

Esther Gutiérrez
 Ana Achau (Asesoramiento)

<http://broker.bankinter.com/>

<http://www.bankinter.com/>
 Avda. Bruselas 12
 28108 Alcobendas, Madrid

Todos los informes los encontrarás aquí: <http://broker.bankinter.com/www/es-es/cqi/broker+asesoramiento?secc=NRAP&subs=NRAP>

Por favor, consulte importantes advertencias legales en:

<http://broker.bankinter.com/www/es-es/cqi/broker+binarios?secc=NRAP&subs=NRAP&nombre=disclaimer.pdf>

* Si desea acceder directamente al disclaimer seleccione sobre el link la opción "open weblink in Browser" con el botón derecho de su ratón.