

Índice precios vivienda S&P/Case-Schiller 20

	Dato	Previsión	Anterior
S&P/C-S 20	186,6	186,7	184,6
Var. m/m (ajustado)	0,45%	0,58%	0,81%
Variación a/a	5,44%	5,41%	5,48%

Fuente: Bloomberg

Los precios siguen aumentando en las veinte ciudades pero a menor ritmo.

El índice S&P/Case-Schiller, que analiza la evolución de los precios de la vivienda en las 20 mayores ciudades americanas, registró en abril un incremento interanual de +5,44% vs. +5,41% estimado. Supone una ligera caída de cuatro décimas respecto al mes anterior, si bien el dato previo fue revisado al alza desde +5,43% hasta +5,48% estimado (+5,41%). La variación intermensual fue de +0,45% por debajo de +0,58% estimado y casi la mitad del aumento registrado en marzo (m/m +0,81% revisado desde +0,85%).

Todas las ciudades registraron subidas en los precios tanto en tasa interanual como intermensual. Seattle y Chicago fueron las ciudades con mayor incremento intermensual (+2,1% y +2% respectivamente) y en lado opuesto Nueva York (+0,3% m/m) y Phoneix (+0,7% m/m).

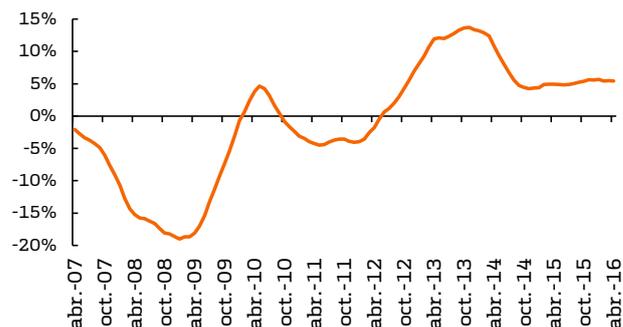
Este dato tendrá un impacto ligeramente positivo para bolsas y el dólar. Aunque supone una pequeña desaceleración de los precios es favorable desde el punto de vista del recalentamiento del sector.

Impacto Estimado

Alta. Los mercados financieros están muy pendientes del mercado inmobiliario americano y de las repercusiones que pueda tener en el resto de la economía real.

Bolsas: ▲ Bonos: ▼ Dólar: ▲

Variación interanual de los precios vvda



Evolución reciente del índice y hace un año

	abr.-16	mar.-16	feb.-16	ene.-16	may.-15	abr.-15
S&P/C-S 20	186,63	184,6	182,8	182,4	178,9	177,0
Var. m/m (ajustado)	0,45%	0,81%	0,72%	0,78%	-0,45%	0,47%
Variación a/a	5,44%	5,48%	5,42%	5,65%	4,88%	4,91%

Desglose: índices de precios por ciudades

	abr.-16	mar.-16	feb.-16	ene.-16	may.-15	abr.-15
Atlanta	129,4	127,8	126,4	125,7	123,2	121,5
Boston	186,6	183,9	181,9	182,1	179,3	176,5
Charlotte	139,0	136,8	135,7	135,3	133,4	132,5
Chicago	133,0	130,3	128,6	129,0	130,5	129,0
Cleveland	109,2	108,1	108,0	108,8	108,0	106,2
Dallas	161,7	159,7	157,4	156,6	150,2	148,8
Denver	181,8	179,2	176,4	174,7	167,9	166,1
Detroit	105,2	103,8	103,2	103,1	101,0	99,4
Las Vegas	148,1	147,2	146,2	145,8	142,1	140,1
Los Angeles	246,2	244,3	242,8	241,2	235,3	232,6
Miami	211,2	209,0	206,8	206,7	199,9	198,4
Minneapolis	149,5	146,6	145,5	146,1	144,4	142,7
New York	180,2	179,6	179,1	179,6	177,3	175,7
Phoenix	158,7	157,6	157,2	156,8	151,5	150,5
Portland	198,7	195,3	192,4	191,0	179,4	176,9
San Diego	223,1	221,4	219,0	218,8	211,6	209,8
San Francisco	227,2	224,0	218,9	216,6	213,7	210,9
Seattle	197,0	193,0	188,5	186,5	180,6	178,0
Tampa	181,2	179,5	177,9	176,8	169,3	168,1
Washington D.C.	213,5	209,7	208,3	209,0	211,0	209,6

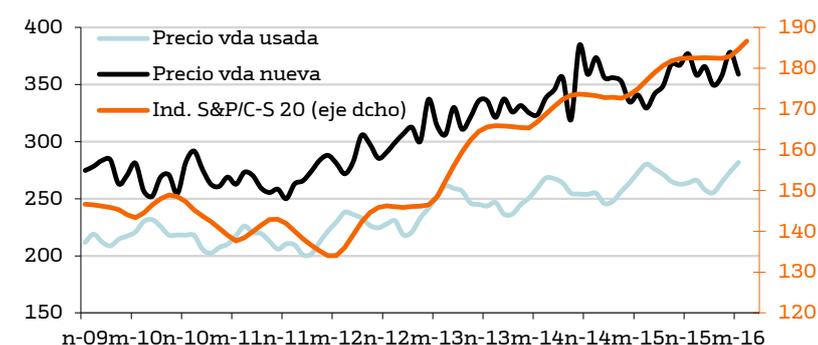
Actividad Inmobiliaria ('000, índices)

	abr.-16	mar.-16	feb.-16	ene.-16	dic.-15	nov.-15
Vtas. Vda. 2ª ma	5.430	5.360	5.070	5.470	5.450	4.860
Vtas. Vda. Nueva	586	522	525	526	538	508
Vdas iniciadas	1.167	1.113	1.213	1.128	1.160	1.171
Ind. Viv. en venta	116,3	110,7	109,0	105,4	108,7	107,7
Expectat. Constr.	58,0	58,0	58,0	61,0	60,0	62,0

Condiciones hipotecarias

	23-jun.	16-jun.	9-jun.	2-jun.	26-may.	19-may.
Tipos hipoteca 3C	3,56%	3,54%	3,60%	3,66%	3,64%	3,58%

Evolución de precios de vivienda ('000\$ e índice)



Descripción del Indicador

Publicación: Mensual. Base 100 en Enero de 2000.
Fuente: Case-Schiller
Factor de rev.: Se publica el martes de la última semana de cada mes (el dato es una media móvil de los precios del mes en curso y los dos anteriores) y son frecuentes revisiones en los datos publicados el mes anterior.

¿Qué mirar?

- Dato en comparación con las expectativas.
- Evolución del dato en periodos recientes.

Descripción:

Se trata de un índice que recoge la evolución de los precios de las viviendas en las veinte áreas metropolitanas más importantes de los EEUU: Boston, Chicago, Denver, Las Vegas, Los Ángeles, Miami, New York, San Diego, San Francisco, Washington D.C., Atlanta, Charlotte, Cleveland, Dallas, Detroit, Minneapolis, Phoenix, Portland, Seattle y Tampa. El índice mide los cambios en los precios de las viviendas manteniendo constante el nivel de calidad. Sólo recoge viviendas unifamiliares que hayan sido objeto de venta en al menos dos ocasiones.

Página Web:

<http://www.macromarkets.com>

Bankinter Análisis (sujetos al RIC)

Ramón Forcada Gallo Ana de Castro Belén San José Esther Gutierrez de la Torre
 Eva del Barrio Arranz Jesús Amador Rafael Alonso Ramón Carrasco Ana Achau (Asesoramiento)

Todos los informes disponibles en: <http://broker.bankinter.com/www/es-es/cqi/broker+asesoramiento?secc=NRAP&subs=NRAP>

Por favor, consulte importantes advertencias legales en:

https://webcorporativa.bankinter.com/www/2/corporativa/es/cumplimiento_normativo/analisis/responsabilidad_legal

* Si desea acceder directamente al disclaimer seleccione sobre el link la opción "open weblink in Browser" con el botón derecho de su ratón.

<http://broker.bankinter.com/>

<http://www.bankinter.com/>
 Avda de Bruselas, 12

28108 Alcobendas